

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Atas Laporan Keuangan

**PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA**
Per 31 Desember 2021

DAFTAR ISI

	Halaman
Daftar Isi	
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Keuangan	
Laporan Posisi Keuangan	1
Laporan Laba Rugi	2
Laporan Perubahan Ekuitas	3
Laporan Arus Kas	4
Catatan Atas Laporan Keuangan	5-20



KABUPATEN LUWU UTARA
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKAE
JL. Meranti Baloli
Telp/Fax : (0473) 21525



SURAT PERNYATAAN DIREKTUR TENTANG
TANGGUNGJAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021

Kami yang bertandatangan di bawah ini
Nama : Haeruddin Kasim, SH
Alamat Kantor : JL. Meranti Baloli
Nomor Telepon : (0473) 21525
Jabatan : **Direktur**

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.
2. Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip-prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.
3. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.
 - a. Telah dimuat secara lengkap dan benar.
 - b. Tidak mengandung informasi dan fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi dan fakta material.
4. Patuh dan bertanggungjawab terhadap sistem pengendalian intern yang baik dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta peraturan daerah dasar.
5. Seluruh risalah rapat (*minutes of meetings*) dengan para Pemilik Modal keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Luwu, telah diadministrasikan dengan baik dan disiapkan bilamana diperlukan, termasuk laporan manajemen lainnya.
6. Tidak ada penunjukan auditor independen lain untuk melaksanakan audit atas laporan keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum, serta dalam rangka memenuhi prinsip-prinsip *good corporate governance*.

Masamba, 18 Februari 2022
PDAM Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Direktur,




Haeruddin Kasim, SH

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
KHAIRUNNAS



Jl. Sultan Salahuddin I No.4 Batu Dawa, Tanjung Karang Mataram – Nusa Tenggara Barat
Telp. 0370 - 626718, Hp. 081 353 400 175, email : kapkhairunnascpa@yahoo.co.id
Izin KAP : 1285/KM.1/2016

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00015/2.1084/AU.2/10/0799-1/1/III/2022

Kepada Yth.

Direksi dan Dewan Pengawas

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara

Di

Tempat

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan **Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara** terlampir, yang terdiri dari Neraca tanggal 31 Desember 2021, serta Laporan Laba Rugi, Laporan Perubahan Ekuitas dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Auditing yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor termasuk penilaian atas resiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian resiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan basis untuk opini audit kami.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
KHAIRUNNAS

Jl. Sultan Salahuddin I No.4 Batu Dawa, Tanjung Karang Mataram – Nusa Tenggara Barat
Telp. 0370 - 626718, Hp. 081 353 400 175, email : kapkhairunnascpa@yahoo.co.id
Izin KAP : 1285/KM.1/2016



Opini

Menurut Opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara** tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Kantor Akuntan Publik
KHAIRUNNAS

Drs. Khairunnas DS, Ak., CA., CPA., CPL., ACPA
Izin AP. 0799

Mataram, 21 Maret 2022

PDAM TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA
NERACA

PER 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

ASET	Catatan	Tahun 2021	Tahun 2020
ASET LANCAR			
Kas dan Bank	2b, 3	3.385.909.442	1.877.943.620
Piutang Usaha	2c, 4	1.339.168.978	1.185.304.613
Piutang Non Usaha	5	4.582.735	4.582.735
Persediaan	2d, 6	674.203.867	725.209.423
Biaya Dibayar Dimuka	7	2.500.000	13.000.000
JUMLAH ASET LANCAR		5.406.365.022	3.806.040.391
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap	2f, 8	8.374.425.009	6.596.105.543
<i>setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 9.918.378.636,48 dan Rp. 9.200.393.760,10 masing-masing tahun 2021 dan 2020</i>			
Aset Tidak Lancar Lainnya	9	315.785.432	315.785.432
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		8.690.210.441	6.911.890.975
JUMLAH ASET		14.096.575.463	10.717.931.365
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Hutang Pajak	2h, 10	91.395.599	62.436.122
Hutang Air Permukaan	2h, 10	6.814.800	4.819.788
Beban Yang Masih Harus Dibayar	2h, 10	960.400	1.092.325
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		99.170.799	68.348.235
EKUITAS			
Modal Pemda Kabupaten Luwu Utara	11	12.404.990.207	9.404.990.207
Penyertaan Pemerintah Pusat YBDS	11	169.400.000	2.185.587.000
Penyertaan Pemerintah Daerah YBDS	11	2.016.187.000	-
Hibah Pemda Luwu Utara	11	90.660.000	90.660.000
Akumulasi Laba (Rugi) sampai Tahun 2020		(1.031.654.078)	(1.321.774.576)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	LR	347.821.535	290.120.499
JUMLAH EKUITAS		13.997.404.664	10.649.583.130
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		14.096.575.463	10.717.931.365

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PDAM TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA
LAPORAN LABA (RUGI)

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun 2021	Tahun 2020
Pendapatan Usaha			
Pendapatan Air	12	7.647.986.250	5.806.348.750
Pendapatan Non Air	12	722.197.866	696.352.982
Jumlah Usaha		8.370.184.116	6.502.701.732
Pendapatan lain-lain			
Pendapatan lain-lain	13	37.413.290	246.601.697
Jumlah Pendapatan		8.407.597.406	6.749.303.429
Beban Usaha	14		
Beban Pegawai		3.797.631.860	3.547.211.196
Beban Kantor		133.559.370	126.536.167
Beban Listrik		153.724.845	169.278.278
Beban Bahan Bakar Minyak		85.460.000	86.165.000
Beban Pemakaian Bahan Kimia		256.600.000	257.890.000
Beban Pemeliharaan		521.034.736	571.792.896
Beban Hubungan Langganan		237.054.750	183.716.000
Beban AMDK		72.469.145	11.260.000
Beban Penyusutan		717.984.876	689.242.610
Beban Penyisihan Piutang		496.823.635	162.928.857
Beban Operasional Lainnya		935.559.841	499.152.252
Beban Keuangan		35.000.000	35.000.000
Beban Penelitian Dan Pengembangan		55.407.000	12.000.000
Jumlah Usaha		7.498.310.058	6.352.173.256
Beban Lain-lain			
Beban Lain-lain	15	470.070.214	44.573.552
Jumlah beban lain-lain		470.070.214	44.573.552
Laba (Rugi) Sebelum Pajak		439.217.134	352.556.621
Pajak Penghasilan Badan	16	91.395.599	62.436.122
Laba (Rugi) Bersih		347.821.535	290.120.499

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PDAM TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020

(Disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Pemda Kabupaten Luwu Utara	Penyertaan Pemerintah Pusat YBDS	Penyertaan Pemerintah Daerah YBDS	Hibah	Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
Saldo 1 Januari 2020	9.404.990.207	2.185.587.000	-	90.660.000	(1.321.774.576)	10.359.462.631
Penambahan (Pengurangan) Modal	-	-	-	-	-	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	290.120.499	290.120.499
Saldo 31 Desember 2020	9.404.990.207	2.185.587.000	-	90.660.000	(1.031.654.077)	10.649.583.130
Penambahan (Pengurangan) Modal	3.000.000.000	-	-	-	-	3.000.000.000
Koreksi atas Penyertaan YBDS	-	(2.016.187.000)	2.016.187.000	-	-	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	-	-	-	-	347.821.535	347.821.535
Saldo 31 Desember 2021	12.404.990.207	169.400.000	2.016.187.000	90.660.000	(683.832.543)	13.997.404.665

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PDAM TIRTA BUKAE KABUPATEN LUWU UTARA
LAPORAN ARUS KAS
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 DAN 2020
 (Disajikan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Tahun 2021	Tahun 2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba Sebelum Pajak dan Pos Luar Biasa	347.821.535	290.120.499
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Lancar		
Penerimaan (Penggunaan) kas dari Kegiatan Operasi Penyusutan	717.984.876	689.242.610
Penerimaan (Penggunaan) kas dari Kegiatan Operasi Amortisasi	496.823.635	162.928.857
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Operasi - Piutang Usaha	(650.688.000)	(413.988.593)
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Operasi - Piutang Lain-lain	-	7.625.165
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Operasi - Persediaan	51.005.556	(273.988.062)
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Operasi - Pembayaran Dimuka	10.500.000	10.000.000
Kenaikan (Penurunan) Hutang Operasional - Kewajiban Usaha	30.822.564	(25.918.947)
Arus kas yang berasal dari aktivitas operasi	1.004.270.165	446.021.529
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Tetap	(2.496.304.344)	(899.783.838)
Penurunan (Kenaikan) Aktiva Lain-lain	-	-
Arus kas yang berasal dari investasi	(2.496.304.344)	(899.783.838)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Kenaikan (Penurunan) Ekuitas Pemda Luwu Utara	3.000.000.000	-
Kenaikan (Penurunan) Ekuitas Pemerintah Pusat YBDS	(2.016.187.000)	-
Kenaikan (Penurunan) Ekuitas Pemerintah Daerah YBDS	2.016.187.000	-
Arus kas yang berasal dari aktivitas pendanaan	3.000.000.000	-
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	1.507.965.822	(453.762.309)
KAS DAN SETARA KAS-AWAL	1.877.943.620	2.331.705.929
KAS DAN SETARA KAS-AKHIR	3.385.909.442	1.877.943.620

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

1a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum

Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Luwu Utara didirikan berdasarkan Peraturan Daerah (PERDA) Kabupaten Luwu Utara No.30 Tahun 2000 tanggal 11 Mei 2000 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Luwu Utara yang kemudian direvisi berdasarkan Peraturan Bupati Luwu Utara No. 2 Tahun 2014 tanggal 16 Juni 2014 tentang Perusahaan Daerah Air Minum yang merupakan pemekaran dari Kabupaten Luwu berdasarkan Undang-Undang No. 13 tahun 1999 tentang pembentukan kabupaten daerah Tingkat II Luwu Utara (Lembaran Negara RI Tahun 1999 No 47 , Tambahan Lembaran Negara No 3826). Kemudian pada tahun 2005 dengan adanya pemekaran wilayah Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 902/12/XII/2005 dilakukan penyerahan sebagian Asset PDAM Kabupaten Luwu Utara ke PDAM Luwu Timur.

1b. Kegiatan Usaha

Penyediaan air bersih kepada masyarakat, PDAM Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara mempunyai tugas pokok sebagai berikut :

- Menyediakan Kebutuhan air bersih yang sehat dan memenuhi syarat bagi masyarakat di Kabupaten Luwu Utara
- Melaksanakan pembangunan ekonomi nasional dalam rangka meningkatkan kesejahteraan dan memenuhi kebutuhan rakyat, menuju masyarakat adil dan makmur. Mengelola potensi air baku
- Bekerja sama dengan masyarakat dalam mengembangkan Perusahaan melalui sistem kemitraan
- Peningkatan kemampuan dan profesionalisme SDM perusahaan melalui Program Pembelajaran
- Penyempurnaan dan peningkatan kinerja keuangan, operasional dan administrasi
- Mengupayakan kualitas dan kuantitas pelayanan pada pelanggan
- Meningkatkan kualitas air hasil produksi agar sesuai dengan standar yang dipersyaratkan

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Meningkatkan pelayanan operasional teknis dan non teknis dengan jiwa profesional menuju pelayanan prima

1c. Susunan Pengurus Perusahaan

Berdasarkan Surat Perintah Pelaksana Tugas dari Bupati Luwu Utara Nomor 821.25/55/BKPSDM/2021 tanggal 1 Oktober 2021 Pelaksana Tugas Direktur tanggal 1 Oktober 2021 sampai adanya pejabat defenitif adalah Adi Satria, S.Sos. Selanjutnya berdasarkan Keputusan Bupati Luwu Utara tanggal 31 Januari 2022, nomor 188.4.45/120/I/2022 mengangkat Bapak Haeruddin Kasim, SH sebagai Direktur PDAM Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara periode 2022 sampai 2026.

Dewan Pengawas PDAM Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara tahun 2021 berdasarkan SK Bupati Luwu Utara Nomor:188.4.45/232/IV/2021 periode 2021-2025 adalah Drs. H. Gunawan Hafid

Struktur Organisasi dan Tata Kerja PDAM Kabupaten Luwu Utara per 31 Desember 2021 terdiri dari :

Pengawas	: 1 Orang
Direksi	: 1 Orang
Pegawai Tetap	: 46 Orang
Pegawai Tidak Tetap	: 24 Orang

PDAM Kab. Luwu Utara memiliki 1 Kantor Pusat 4 Kantor IKK .

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

2a. Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dengan menggunakan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum di Indonesia. Kebijakan Akuntansi yang diterapkan dalam pembukuan dan penyusunan laporan keuangan oleh Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Luwu Utara berpedoman pada Keputusan Menteri Negara Otonomi Daerah Nomor 8 Tahun 2000 tanggal 10 Agustus 2000 tentang Pedoman Akuntansi Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM). Perusahaan telah menetapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) untuk penyusunan laporan

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(*Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain*)

keuangan yang dimulai pada 1 Januari 2010, oleh karena itu laporan keuangan tahun 2021 disajikan berdasarkan SAK ETAP.

Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas entitas, yang menunjukkan secara terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Setara kas adalah investasi jangka pendek dan sangat likuid yang dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya. Investasi umumnya diklasifikasikan sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan. Cerukan bank pada umumnya termasuk aktivitas pendanaan sejenis dengan pinjaman. Namun, jika cerukan bank dapat ditarik sewaktu-waktu dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut termasuk komponen kas dan setara kas.

Entitas melaporkan arus kas dari aktivitas operasi dengan menggunakan metode tidak langsung.

2b. Kas dan Setara Kas

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri atas kas, bank, dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

2c. Piutang Usaha

Piutang usaha disajikan sebesar jumlah neto setelah dikurangi dengan penurunan nilai yang dibentuk sebesar estimasi penyisihan piutang tak tertagih. Penurunan nilai ditentukan dengan memperhatikan antara lain pengalaman, prospek usaha dan industri, kondisi keuangan dengan penekanan pada arus kas, kemampuan membayar debitur dan agunan yang dikuasai. Piutang usaha disajikan menurut pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan piutang pihak ketiga.

Piutang adalah hak PDAM yang timbul dari transaksi penjualan air dan atau penjualan non air dan lainnya yang akan diterima pembayarannya pada masa yang akan datang.

Piutang terbagi atas :

1. Piutang usaha yaitu piutang yang timbul dari transaksi penjualan air dan non air.

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. Piutang non usaha yaitu piutang yang timbul dari transaksi lainnya.

Pengukuran Awal

Piutang usaha penjualan air dicatat sebesar tagihan pemakaian air kepada pelanggan yang tertera dalam DRD air. Piutang usaha penjualan non air dicatat sebesar tagihan air. Piutang non usaha dicatat sebesar nilai wajar yang dapat direalisasi.

Penyisihan Piutang; Piutang Usaha

Pada setiap tanggal pelaporan, PDAM melakukan penyisihan kerugian piutang secara kolektif/kelompok, yang dibentuk untuk menutup kerugian yang timbul. Besarnya penyisihan kerugian piutang ditentukan berdasarkan rata-rata piutang tak tertagih untuk 3 (tiga) tahun terakhir pada masing-masing kelompok.

Piutang Non Usaha

Pada setiap tanggal pelaporan, PDAM melakukan penyisihan kerugian piutang non usaha secara individual, yang dibentuk untuk menutup kerugian yang timbul. Besarnya penyisihan kerugian piutang non usaha ditentukan berdasarkan kemampuan membayar debitur.

2d. *Persediaan*

Persediaan adalah aset dalam bentuk bahan atau perlengkapan untuk digunakan dalam proses produksi, yang meliputi :

1. Persediaan bahan kimia
2. Persediaan bahan operasi lainnya
3. Persediaan bahan ATK
4. Persediaan bahan instalasi (pipa-pipa, rupa-rupa suku cadang dan water meter)

Pengakuan Awal

Persediaan diukur pada biaya perolehannya yang meliputi seluruh biaya pembelian dan biaya yang dapat dibebankan secara langsung serta biaya lainnya yang terjadi untuk membawa persediaan ke kondisi dan lokasi sekarang.

Biaya pembelian persediaan meliputi harga beli, bea impor, pajak lainnya (kecuali kemudian dapat direstitusi kepada otoritas pajak), biaya pengangkutan, biaya penanganan. Diskon, potongan, dan lainnya yang serupa dikurangkan dalam menentukan biaya pembelian.

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Persediaan disajikan dengan nilai mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan harga jual dikurangi biaya untuk menjual. Pembebanan atas pemakaian persediaan dicatat dengan menggunakan metode First In First Out (FIFO). Pencatatan persediaan dilakukan dengan physical inventory method.

Atas persediaan yang telah rusak atau tidak digunakan lagi perusahaan menghitung penurunan nilai persediaan dengan metode market sales comparison approach. Namun sampai dengan tahun buku 2011 Perusahaan belum melaksanakan perhitungan tersebut.

2e. Pengeluaran untuk Belanja Modal dan Beban

Pengeluaran untuk belanja modal/aset tetap, ditetapkan berdasarkan pengeluaran yang memiliki masa manfaat lebih dari satu tahun dengan batasan nilai lebih dari Rp 1.000.000,-. Pengeluaran untuk pemeliharaan rutin dicatat sebagai beban. Pengeluaran untuk perbaikan/penggantian komponen yang dimaksudkan untuk memperpanjang umur ekonomis, meningkatkan kapasitas, mutu atau meningkatkan standar kinerja dan nilainya melebihi dicatat sebagai penambah nilai aset induknya dan disusutkan mengikuti umur induk asetnya.

2f. Aset Tetap

Aset tetap adalah aset berwujud yang :

- Dimiliki atau dikuasai yang digunakan dalam proses produksi dan distribusi air atau tujuan administratif
- Diharapkan akan digunakan lebih dari satu periode/tahun buku.
- Tanah dan bangunan adalah aset yang dapat dipisahkan dan harus dicatat secara terpisah, meskipun tanah dan bangunan tersebut diperoleh secara bersamaan.

Pengukuran Awal

Aset tetap diukur berdasarkan biaya perolehan. Adapun unsur biaya perolehan adalah

- Harga beli, termasuk biaya hukum dan broker, bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan, setelah dikurangi diskon dan potongan lainnya.
- Biaya-biaya yang dapat dibebankan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Biaya ini termasuk

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

biaya penyiapan bahan (seperti untuk instalasi pengolahan air), biaya penanganan dan penyerahan awal, biaya instalasi dan perakitan dan biaya pengujian fungsionalitas.

Pengukuran Biaya Perolehan

Biaya perolehan aset tetap adalah setara harga tunai pada tanggal pengakuan. Jika pembayaran ditangguhkan lebih dari waktu kredit normal, maka biaya perolehan adalah nilai tunai semua pembayaran masa yang akan datang.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

PDAM harus mengukur seluruh aset tetap (termasuk aset yang tidak produktif) setelah pengakuan awal sebesar biaya perolehan dikurang akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Aset tetap dalam penyelesaian harus dilaporkan terpisah dari aset tetap yang beroperasi dan belum dapat disusutkan sampai aset tetap tersebut dinyatakan beroperasi kembali.

Penyusutan

Penyusutan dimulai ketika aset telah digunakan dan berakhir ketika aset dihentikan pengakuannya. Penyusutan tidak dihentikan ketika aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaan aktifnya (aset tidak produktif), kecuali aset tersebut telah disusutkan secara penuh. Beban penyusutan harus diakui dalam laporan laba rugi, dan dihitung dengan Metode Garis Lurus.

Pada setiap tanggal pelaporan terhadap aset tetap dilakukan penilaian kemungkinan terjadi penurunan nilai aset. Aset Tetap yang mengalami penurunan nilai diestimasi sesuai dengan nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset tersebut. Penilaian aset bisa secara individu tetapi dalam kondisi tertentu harus diestimasi untuk kelompok aset.

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tabel tarif penyusutan aset tetap per golongan adalah berikut ini;

Kelompok Aset	Tarif	Masa Manfaat
Golongan Non Bangunan	Penyusutan	
Kelompok 1 Water meter, inventaris kantor,	25%	4 tahun
Kendaraan Kelompok 2 Pompa air, Genset,	12,5%	8 tahun
Kelompok 3 Jaringan pipa transmisi dan distribusi Jembatan pipa	6,25%	16 tahun
Kelompok 4	5%	10 tahun
Golongan Bangunan		
Permanen	5%	20 tahun
Tidak Permanen	10%	10 tahun

2g. *Imbalan Pascakerja*

Perusahaan Sudah mengakui kewajiban imbalan pascakerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-Undang Republik Indonesia No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU RI Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

2h. *Pencatatan Utang/Kewajiban*

Kewajiban jangka pendek dicatat sebesar kas atau setara kas yang diterima atau sebesar nilai wajar dari aset non kas yang diterima sebagai penukar dari kewajiban pada saat terjadinya. Kewajiban jangka panjang diakui dalam neraca jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

- Pendapatan Non Air
Pendapatan non air dicatat saat diterbitkan tagihan non air sebesar jumlah yang akan diterima atau masih harus diterima.
- Pendapatan Lain-lain. Pendapatan lain-lain seperti bunga deposito, sewa, royalti, dan dividen.
- Beban
Beban diakui dan dicatat dalam periode terjadinya transaksi.

2k. *Transaksi Yang Mempunyai Hubungan Istimewa*

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihakpihak yang mempunyai hubungan istimewa". Transaksi dan saldo Perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personil manajemen kunci harus diungkapkan secara total. Transaksi pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah pengalihan sumber daya, jasa atau kewajiban antar pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, terlepas dari harga yang dibebankan, seperti sebagai berikut :

- Transaksi antara entitas dengan pemilik utamanya
- Transaksi antara entitas dengan entitas lain dimana kedua entitas tersebut di bawah pengendalian bersama dari suatu entitas atau individu
- Transaksi dimana entitas atau individu yang mengendalikan entitas pelapor menimbulkan beban secara langsung yang bukan ditanggung oleh entitas pelopor.
- Kapitalisasi Bunga Pinjaman Jangka Panjang
- Beban bunga atas pinjaman jangka panjang yang digunakan untuk membiayai pekerjaan konstruksi yang masih dalam penyelesaian dikapitalisasi ke dalam pos aset terkait, sedangkan bunga pinjaman untuk pekerjaan yang telah selesai

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

dibukukan sebagai penambahan beban tahun berjalan dalam kelompok beban umum dan administrasi.

2m. Pajak Penghasilan

Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Perusahaan harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Perusahaan tidak mengakui pajak tangguhan.

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

C. PENJELASAN AKUN-AKUN LAPORAN KEUANGAN

	Tahun 2021	Tahun 2020
3. Kas dan Bank	3.385.909.442	1.877.943.620
Jumlah tersebut merupakan saldo Kas dan Bank per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Kas		
Kas Tunai	39.938.323	40.375.000
Bank		
Bank BRI 064101000230304	2.218.836.101	764.140.993
BPD Cabang Masamba 091-002-000000439-3	665.230.531	657.247.280
Bank BNI 8114222337	461.904.487	416.180.347
Jumlah	3.385.909.442	1.877.943.620
4. Piutang Usaha	1.339.168.978	1.185.304.613
Jumlah tersebut merupakan nilai piutang usaha setelah dikurangi penyisihan piutang rekening air dan non air yang kemungkinan tidak tertagih per 31 Desember 2021 dan 2020 dengan rincian sebagai berikut :		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Piutang Usaha		
Piutang Rekening Air	2.013.127.350	1.362.439.350
Piutang Rekening Non Air	-	-
Sub Jumlah	2.013.127.350	1.362.439.350
Penyisihan Piutang Usaha:		
Penyisihan Piutang Usaha	(673.958.372)	(177.134.737)
Piutang Usaha Bersih	1.339.168.978	1.185.304.613
5. Piutang Non Usaha	4.582.735	4.582.735
Jumlah tersebut merupakan saldo piutang non usaha per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
	Rp	Rp
Piutang Lainnya	4.582.735	4.582.735
Jumlah	4.582.735	4.582.735

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
 Catatan atas Laporan Keuangan
 Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

6. Persediaan	674.203.867	725.209.423
Jumlah tersebut merupakan saldo Persediaan per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Persediaan Bahan Kimia	39.900.000	34.750.000
Persediaan ATK	3.194.500	9.199.208
Persediaan Bahan Cetak	1.050.000	3.785.000
Persediaan Bahan Instalasi	607.857.512	677.475.215
Barang AMDK	22.201.855	-
Jumlah	674.203.867	725.209.423
7. Biaya Dibayar Dimuka	2.500.000	13.000.000
Jumlah tersebut merupakan saldo biaya dibayar dimuka per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Biaya Sewa Kantor PDAM IKK Sukamaju & Baebuntu	2.500.000	13.000.000
Jumlah	2.500.000	13.000.000

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

8. Aset Tetap **8.374.425.009** **6.596.105.542**

Jumlah tersebut merupakan nilai buku aset tetap per 31 Desember 2021 dan 2020 dengan rincian sebagai berikut:

	1 Januari 2021	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2021
Harga Perolehan Tahun 2021				
Tanah	377.632.864	-	-	377.632.864
Bangunan Gedung	623.072.288	-	-	623.072.288
Instalasi Sumber Air	371.271.157	-	-	371.271.157
Instalasi Pengolahan Air	2.525.906.080	-	-	2.525.906.080
Instalasi Transmisi & Distribusi	10.469.262.093	2.188.117.043	-	12.657.379.136
Peralatan dan Perlengkapan	84.827.820	4.497.300	-	89.325.120
Kendaraan	998.176.000	248.800.000	-	1.246.976.000
Inventaris/Perabot Kantor	346.351.000	54.890.000	-	401.241.000
Jumlah	15.796.499.302	2.496.304.343	-	18.292.803.645
Akumulasi Penyusutan Tahun 2021 :				
Bangunan Gedung	132.592.036	30.107.172	-	162.699.209
Instalasi Sumber Air	371.271.150	-	-	371.271.150
Instalasi Pengolahan Air	2.278.061.050	36.595.020	-	2.314.656.070
Instalasi Transmisi & Distribusi	5.260.266.037	436.023.411	-	5.696.289.449
Peralatan dan Perlengkapan	58.893.470	13.046.154	-	71.939.624
Kendaraan	843.138.488	144.087.498	-	987.225.986
Inventaris/Perabot Kantor	256.171.529	58.125.620	-	314.297.149
Jumlah	9.200.393.760	717.984.876	-	9.918.378.636
Nilai Buku Bersih Tahun 2021	6.596.105.542			8.374.425.009
	1 Januari 2020	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2020
Harga Perolehan Tahun 2020				
Tanah	287.632.864	90.000.000	-	377.632.864
Bangunan Gedung	585.465.296	37.606.992	-	623.072.288
Instalasi Sumber Air	371.271.157	-	-	371.271.157
Instalasi Pengolahan Air	2.491.106.080	34.800.000	-	2.525.906.080
Instalasi Transmisi & Distribusi	9.784.877.247	684.384.846	-	10.469.262.093
Peralatan dan Perlengkapan	70.278.320	14.549.500	-	84.827.820
Kendaraan	998.176.000	-	-	998.176.000
Inventaris/Perabot Kantor	307.908.500	38.442.500	-	346.351.000
Jumlah	14.896.715.464	899.783.838	-	15.796.499.302
Akumulasi Penyusutan Tahun 2020 :				
Bangunan Gedung	100.661.882	31.930.154	-	132.592.036
Instalasi Sumber Air	370.230.835	1.040.315	-	371.271.150
Instalasi Pengolahan Air	2.203.821.876	74.239.174	-	2.278.061.050
Instalasi Transmisi & Distribusi	4.830.737.016	429.529.021	-	5.260.266.037
Peralatan dan Perlengkapan	44.850.143	14.043.327	-	58.893.470
Kendaraan	753.744.739	89.393.749	-	843.138.488
Inventaris/Perabot Kantor	207.104.659	49.066.869	-	256.171.529
Jumlah	8.511.151.150	689.242.610	-	9.200.393.760
Nilai Buku Bersih Tahun 2020	6.385.564.314			6.596.105.542

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

9. Aset Tidak Lancar Lainnya	315.785.432	315.785.432
Jumlah tersebut merupakan saldo aset tidak lancar lainnya per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Aset lain lain	315.785.432	315.785.432
Jumlah	315.785.432	315.785.432
10. Hutang Usaha	99.170.799	68.348.235
Jumlah tersebut merupakan saldo Hutang Usaha per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Hutang Pajak dan lainnya	91.395.599	62.436.122
Hutang Retribusi Air Permukaan	6.814.800	4.819.788
Beban Yang Masih Harus Dibayar	960.400	1.092.325
Jumlah	99.170.799	68.348.235
11. Ekuitas	13.997.404.665	11.681.237.207
Jumlah tersebut merupakan saldo ekuitas per 31 Desember 2021 dan 2020 yang terdiri dari:		
	Tahun 2021	Tahun 2020
a. Modal Pemerintah Kabupaten Luwu Utara	12.404.990.207	9.404.990.207
b. Penyertaan Pemerintah Pusat YBDS	169.400.000	2.185.587.000
c. Penyertaan Pemerintah Daerah YBDS	2.016.187.000	-
d. Hibah Pemda Luwu Utara	90.660.000	90.660.000
e. Akumulasi Laba (Rugi)	(683.832.543)	(1.031.654.078)
Jumlah	13.997.404.665	10.649.583.129
Penyertaan Pemerintah Pusat YBDS dikoreksi ke Penyertaan Pemerintah Daerah YBDS sesuai hasil audit kinerja BPKP tahun 2020 sebesar Rp. 2.016.187.000,-		
Hibah Pemda		
Penerimaan Tahun 2001	40.840.000	40.840.000
Penerimaan Tahun 2003	20.120.000	20.120.000
Penerimaan Tahun 2005	29.700.000	29.700.000
Sub Jumlah	90.660.000	90.660.000
Hibah Pemda Luwu Utara		
Jumlah tersebut merupakan asset yang diterima dari pemerintah pusat dan daerah yang belum jelas statusnya dan dikelola oleh PDAM Kabupaten Luwu Utara, terdiri atas:		
Penerimaan Tahun 2001	1.567.637.000	1.567.637.000
Penerimaan Tahun 2003	169.400.000	169.400.000
Penerimaan Tahun 2006	390.000.000	390.000.000
Penerimaan Tahun 2015	58.550.000	58.550.000
Sub Jumlah	2.185.587.000	2.185.587.000

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
Catatan atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

12. Pendapatan Penjualan	8.370.184.116	6.502.701.732
Jumlah tersebut merupakan pendapatan dari penjualan air selama tahun 2021 dan 2020 terdiri dari :		
	<u>Tahun 2021</u>	<u>Tahun 2020</u>
Pendapatan Air		
Penjualan Air	6.382.465.250	4.801.024.250
Administrasi Penjualan Air	1.234.945.000	975.347.500
Pendapatan Air Lainnya	3.240.000	29.977.000
Air Kemasan/Wai Tuo	27.336.000	-
Jumlah	<u>7.647.986.250</u>	<u>5.806.348.750</u>
Pendapatan Non Air		
Pendapatan Sambungan Baru	379.442.866	424.847.982
Pend. Sambungan Kembali	6.000.000	4.700.000
Pend. Sambungan Pendaftaran	91.385.000	103.690.000
Pend. Non Air Lainnya	245.370.000	163.115.000
Jumlah	<u>722.197.866</u>	<u>696.352.982</u>
13. Pendapatan Lain-Lain	37.413.290	246.601.697
Jumlah tersebut merupakan saldo pendapatan lainnya per 31 Desember 2021 dan 2020 terdiri dari:		
	<u>Tahun 2021</u>	<u>Tahun 2020</u>
Pendapatan Jasa Giro	37.413.290	46.759.877
Pendapatan Lain Lain	-	199.841.820
Jumlah	<u>37.413.290</u>	<u>246.601.697</u>
14. Beban Usaha	7.414.674.058	6.352.173.256
Jumlah tersebut merupakan beban usaha selama tahun 2021 dan 2020 terdiri dari :		
	<u>Tahun 2021</u>	<u>Tahun 2020</u>
Beban Pegawai	3.797.631.860	3.547.211.196
Beban Kantor	133.559.370	126.536.167
Beban Listrik	153.724.845	169.278.278
Beban Bahan Bakar Minyak	85.460.000	86.165.000
Beban Pemakaian Bahan Kimia	256.600.000	257.890.000
Beban Pemeliharaan	521.034.736	571.792.896
Beban Hubungan Langganan	237.054.750	183.716.000
Beban AMDK	72.469.145	11.260.000
Beban Penyusutan	717.984.876	689.242.610
Beban Penyisihan Piutang	496.823.635	162.928.857
Beban Operasional Lainnya	851.923.841	499.152.252
Beban Keuangan	35.000.000	35.000.000
Beban Penelitian Dan Pengembangan	55.407.000	12.000.000
Jumlah	<u>7.414.674.058</u>	<u>6.352.173.256</u>

Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Bukae Kabupaten Luwu Utara
 Catatan atas Laporan Keuangan
 Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
 (Dinyatakan dalam rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

15. Beban Lain-Lain	470.070.214	44.573.552
Jumlah tersebut merupakan beban lain-lain selama tahun 2021 dan 2020 terdiri dari :		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Beban Non Operasional	470.070.214	44.573.552
Jumlah	470.070.214	44.573.552
16. Pajak Penghasilan Badan	91.395.599	62.436.122
Jumlah tersebut merupakan beban pajak penghasilan badan selama tahun 2021 dan 2020		
	Tahun 2021	Tahun 2020
Pajak penghasilan badan	91.395.599	62.436.122
Jumlah	91.395.599	62.436.122